



भारत का राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-डी.एल.-अ.-04082021-228739
CG-DL-E-04082021-228739

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 2895]
No. 2895]

नई दिल्ली, बुधवार, अगस्त 4, 2021/श्रावण 13, 1943
NEW DELHI, WEDNESDAY, AUGUST 4, 2021/SHRAVANA 13, 1943

आवासन और शहरी कार्य मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 4 अगस्त, 2021

का.आ. 3121(अ).—जबकि केंद्र सरकार ने निम्न उल्लिखित क्षेत्र के सम्बन्ध में दिल्ली मास्टर प्लान -2021/ज़ोन 'डी' और ज़ोन 'सी' के जोनल डेवलपमेंट प्लान में प्रस्तावित कतिपय संशोधनों को दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा दिल्ली विकास प्राधिकरण अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा 44 के प्रावधानों के अनुसार दिनांक 27.02.2021 की सार्वजनिक सूचना सं. का.आ. 965 (ई) के तहत भारत के राजपत्र, असाधारण में प्रकाशित किया था ताकि उक्त सूचना की तारीख से तीस दिनों के भीतर उक्त अधिनियम की धारा 11-क की उप-धारा (3) द्वारा आवश्यक आपत्तियों/सुझावों को आमंत्रित किया जा सके।

2. जबकि, प्रस्तावित संशोधन के संबंध में प्राप्त एक आपत्ति/सुझाव पर दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा गठित पूछताछ और सुनवाई बोर्ड द्वारा विचार किया गया है और दिल्ली विकास प्राधिकरण की बैठक में अनुमोदित भी किया गया है।

3. जबकि, केंद्र सरकार ने मामले के सभी पहलुओं पर ध्यान से विचार करने के पश्चात्, दिल्ली मास्टर प्लान-2021 और ज़ोन-डी और ज़ोन 'सी' के जोनल डेवलपमेंट प्लान को संशोधित करने का निर्णय लिया है।

4. अतः अब, केंद्र सरकार ने उक्त अधिनियम की धारा 11-क की उप-धारा (2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से उक्त दिल्ली मास्टर प्लान-2021 और ज़ोन-डी और ज़ोन 'सी' के जोनल डेवलपमेंट प्लान में निम्नलिखित संशोधन किए हैं।

संशोधन:

जोन-डी और जोन-सी के अंतर्गत आने वाली भूमि के निम्नलिखित क्षेत्र के भूमि उपयोग में नीचे सूचीबद्ध विवरण के अनुसार बदलाव किया गया है:

स्थान	क्षेत्र (एकड़ में)	एमपीडी- 2021/ ज़ैडडीपी के अनुसार भूमि उपयोग	भूमि उपयोग में परिवर्तन	सीमा
प्लॉट नंबर 38 जोन 'डी' में आने वाले मोतीलाल नेहरू मार्ग और के कामराज मार्ग, नई दिल्ली के बीच स्थित	9.5	मनोरंजन (जिला पार्क)	सरकारी कार्यालय	उत्तर: मोती लाल नेहरू मार्ग दक्षिण: के. कामराज मार्ग पूर्व: मोती लाल नेहरू मार्ग और के. कामराज मार्ग का गोल चक्कर पश्चिम: विजय चौक के लिए सड़क
प्लॉट नंबर 36 जोन 'डी' में आने वाले डलहौजी रोड और टू-टू रोड, नई दिल्ली के बीच स्थित	9.5	मनोरंजन (जिला पार्क)	सरकारी कार्यालय	उत्तर: डलहौजी रोड दक्षिण: टू-टू रोड पूर्व: विजय चौक के लिए सड़क पश्चिम: डलहौजी रोड और टू-टू रोड का गोल चक्कर
प्लॉट नंबर 30 ख जोन 'डी' में आने वाले डलहौजी रोड और त्यागराज मार्ग, नई दिल्ली के बीच स्थित	12.58	सरकारी कार्यालय	मनोरंजन (जिला पार्क)	उत्तर: डलहौजी रोड दक्षिण: त्यागराज मार्ग पूर्व: डीआरडीओ भवन और राजाजी मार्ग पश्चिम: साउथ एवेन्यू रोड
सिविल लाइंस/माल रोड, पॉकेट-क दिल्ली के पास जोन 'सी' में आने वाले चंद्रवाल, दिल्ली में स्थित प्लॉट	(4.0 एकड़)	रिहायशी	मनोरंजन (जिला पार्क)	उत्तर: सरकारी जमीन दक्षिण: खाली सरकारी जमीन व सर्विस रोड पूर्व: स्लम और जेजे (उत्तरी एमसीडी) पश्चिम: मैगज़ीन रोड
	पॉकेट- ख (2.54 एकड़)			उत्तर: मैगज़ीन रोड दक्षिण: स्लम और जेजे (उत्तरी एमसीडी) पूर्व: पेट्रोल पंप और बाहरी रिंग रोड पश्चिम: स्लम और जेजे (उत्तरी एमसीडी)

[फा. सं. के-13011/5/2021-डीडी-I]

उपेंद्र कुमार तिवारी, अवर सचिव

MINISTRY OF HOUSING AND URBAN AFFAIRS

(DELHI DIVISION)

NOTIFICATION

New Delhi, the 4th August, 2021

S.O. 3121(E).—Whereas, certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi-2021 / Zonal Development Plan of Zone-D and Zone-C, regarding the area mentioned hereunder were published in the Gazette of India, Extraordinary, as Public Notice vide No. S.O. 965(E) dated 27.02.2021 by the Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) inviting objections/ suggestions as required by sub-section (3) of Section 11-A of the said Act, within thirty days from the date of the said notice.

2. Whereas, one (1) objection/ suggestion received with regard to the proposed modifications have been considered by the Board of Enquiry and Hearing, set up by the Delhi Development Authority and also approved at the meeting of Delhi Development Authority.

3. Whereas, the Central Government have, after carefully considering all aspects of the matter, decided to modify the Master Plan for Delhi-2021 / Zonal Development Plan of Zone-D and Zone-C.

4. Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modification in the said Master Plan for Delhi-2021/ Zonal Development Plan of Zone-D and Zone-C with effect from the date of Publication of this Notification in the Gazette of India.

Modification:

The land use of the following area of land falling in Zone -D and Zone-C is changed as per description listed below:

Location	Area (in acres)	Land use as per MPD 2021/ ZDP	Land use Changed to	Boundaries
Plot No. 38 Located between Motilal Nehru Marg and K. Kamraj Marg, New Delhi falling in Zone 'D'	9.5	Recreational (District Park)	Govt. Office	North: Moti lal Nehru Marg South: K. Kamraj Marg East: Round about of Moti lal Nehru Marg and K. Kamraj Marg West: Road to Vijay Chowk
Plot No. 36 Located between Dalhousie Road and Tu- Tu Road, New Delhi falling in Zone 'D'	9.5	Recreational (District Park)	Govt. Office	North: Dalhousie Road South: Tu-Tu Road East: Road to Vijay Chowk West: Round about of Dalhousie Road and Tu-Tu Road
Plot No. 30 B Located between Dalhousie Road and Tyagraj Marg, New Delhi falling in Zone 'D'	12.58	Govt. Office	Recreational (District Park)	North: Dalhousie Road South: Tyagraj Marg East: DRDO Bhawan and Rajaji Marg West: South Avenue Road

Plot located in Chandrawal, Delhi, falling in Zone C, near Civil lines/ Mall Road, Delhi	Pocket-A (4.0 Acres)	Residential	Recreational (District Park)	North: Government land South: Vacant Government land and service Road East: Slum and JJ (North MCD) West: Magazine Road
	Pocket-B (2.54 Acres)			North: Magazine Road South: Slum and JJ (North MCD) East: Petrol Pump and Outer Ring Road West: Slum and JJ (North MCD)

[F.No. K-13011/5/2021-DD-I]

UPENDRA KUMAR TIWARI, Under Secy.